

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124769/elja do: 06.06.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2175  
številka stavbe 3140  
(nadaljevanje str. 5)

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 2009

Naslov stavbe: Cesta Franceta Prešerna 3a, 4270 Jesenice

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 1.485

Parcelna št.: 592/18

Katastrska občina: 2175 JESENICE

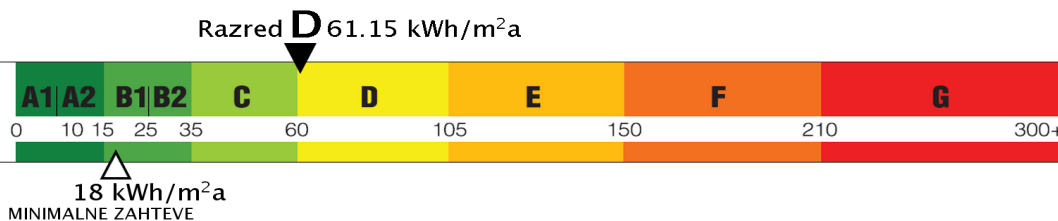
Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

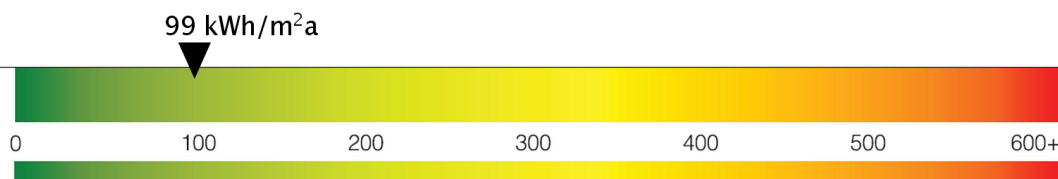
Naziv stavbe: Cesta Franceta Prešerna 3 in 3a



## Potrebna toplota za ogrevanje

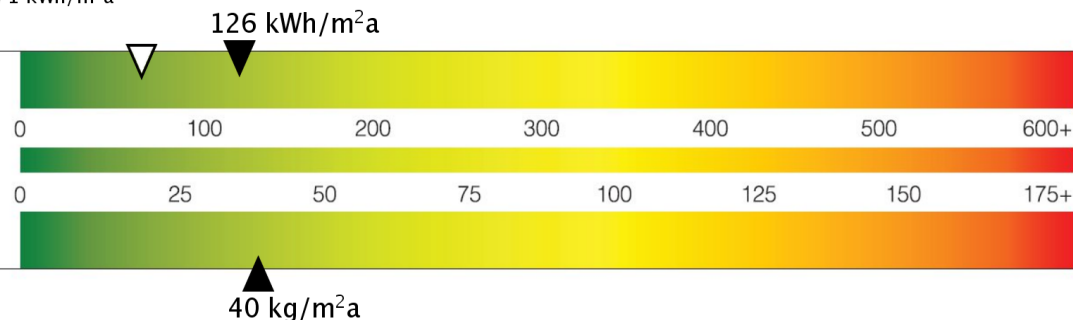


## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 71 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

RRT KoDA d.o.o. (1002)

Ime in podpis odgovorne osebe: Damjan Korošec

Datum izdaje: 06.06.2025

## Izdelovalec

Podpisnik: Damjan Korošec

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2487440912021

Datum veljavnosti: 18.11.2026

Datum podpisa: 06.06.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124769/elja do: 06.06.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )       | 5.328          |
| Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )           | 2.217          |
| Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m <sup>-1</sup> ) | 0,42           |
| Koordinati stavbe (X,Y)                                         | 143986, 426868 |

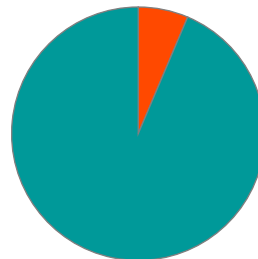
## Klimatski podatki

|                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| Povprečna letna temperatura zraka $\theta_{\text{an}}$ (°C) | 6,7 |
|-------------------------------------------------------------|-----|

## Dovedena energija za delovanje TSS

| Dovedena energija za delovanje TSS                                | Dovedena energija |                      |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
|                                                                   | kWh/a             | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$                                   | 92.290            | 62                   |
| Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$                                    | 0                 | 0                    |
| Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$                                | 46.801            | 32                   |
| Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$                                | 0                 | 0                    |
| Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$                              | 0                 | 0                    |
| Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$                            | 0                 | 0                    |
| Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$                                | 8.318             | 6                    |
| Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$                       | 0                 | 0                    |
| Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$                      | 0                 | 0                    |
| (*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju) |                   |                      |
| Skupaj dovedena energija za delovanje TSS                         | 147.409           | 99                   |

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Elektrika – 9409 kWh/a (6,38%)
- Daljinska toplota – 138000 kWh/a (93,62%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

|                                                                                        |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a) | 168.673 |
| Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a)    | 17.689  |
| Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)               | 186.362 |
| Delež OVE ( $E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$ ) (%)                            | 10      |
| Emisije CO <sub>2</sub> $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)                                     | 40      |

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124769/elja do: 06.06.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite  
izboljšave energetske učinkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
  - Menjava zasteklitve
  - Menjava oken
  - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
  - Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
  - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
  - Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
  - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
  - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
  - Optimiranje časa obratovanja
  - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
  - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
  - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltaičnih panelov
  - Ogrevanje na biomaso
  - Prehod na geotermalne energije
  - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- × Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Pravilno zračenje - intenzivno kratotrajno

## Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124769/elja do: 06.06.2035 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Energetska izkaznica je izdelana za samostoječ stanovanjski objekt, ki je bil zgrajen leta 2009 v katerem je 23 stanovanj v 5 etažah, pri čemer je 1 etaža vkopana neogrevana klet. Stanovanja se nahajajo od 2 do 5 etaže. Pritlična stanovanja so nad neogrevano kletjo, ki je v izračunu upoštevana kot neogrevane cona. V ogrevalno površino se všttevajo vse etaže nad kletjo, vključno s stopniščema. Zunanje stene so iz modularne opeke in dodatno toplotno izolirane z 12 cm EPS, streha je izolirana z 25 cm mineralne volne, tla nad kletjo pa z 8 cm toplotne izolacije pod estrihom. Toplotne prehodnosti elementov zunanjega ovoja (fasade) sicer ne dosegajo danes veljavnih minimalnih zahtev, vendar dodatna toplotna izolacija z vidika vračilne dobe še ni smiselna.

Stavbno pohištvo je energetsko učinkovito iz PVC profilov, opremljeno z zunanjimi senčili.

Ogrevanje objekta in priprava tople vode sta centralna, moč kompaktne toplotne podpostaje DANFOSS ELTEC znaša skupaj 110 kW, za ogrevanje 90 kW, za pripravo tople sanitarne vode pa 25 kW, vgrajen je 1000 l zalogovnik toplote. Vgrajen je dvocevni ogrevalni sistem, panelni jekleni radiatorji pa so opremljeni s termostatskimi glavami. Vgrajeno je vremensko vodena digitalna regulacija dveh ogrevalnih krogov (ogrevanje in priprava tople sanitarne vode) z meritvijo rabe energije pred vsakim stanovanjem. Prezračevanje je naravno skozi fasadne odprtine.

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- 1.) vgradnja prezračevanja z vračanjem odpadne toplote;
- 2.) dodatna toplotna izolacija zunanjih sten;
- 3.) toplotna izolacija stropa kleti;

Za več informacij glede ukrepov ali nepovratnih finančnih spodbud se obrnite na izdelovalca energetske izkaznice ali na svetovalne pisarne ENSVET in kontaktne točke OVE (Borzen).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanjski bloki

\*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 2175, št. stavbe 3140; Cesta Franceta Prešerna 3a, 4270 Jesenice
- K.O. 2175, št. stavbe 3140; Cesta Franceta Prešerna 3, 4270 Jesenice

in parceli/-ah

- št. parcele 592/18

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-1002-232-124769/elja do: 06.06.2035

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1$ ,  $X_p = 1$ ,  $X_{H,nd} = 1$ ,  $X_s = 1$ ,  $Y_{H,nd} = 1$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko zahtevna stavba

|                                                                                              |                        |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje                         | $E'_{Ptot,kor,an}$     | 150.6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS v referenčni stavbi | $E'_{Ptot,ref,kor,an}$ | 84.8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Razmernik obnovljive primarne energije                                                       | ROVE                   | 10%                        |
| Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne                                            | ROVEmin                | 50%                        |

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.